Утверждено
решением Общего собрания членов
Саморегулируемой организации
«Союз профессиональных строителей»
Протокол № «1/17»
от «24» мая 2017 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о страховании риска ответственности за нарушение членами Саморегулируемой организации «Союз профессиональных строителей» условий договора строительного подряда, а также условия такого страхования.

Архангельск, 2017

1. Общие положения

1.1. Настоящие Типовые Требования к страхованию СРО «Союз профессиональных строителей» (далее – саморегулируемая организация) ответственности членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, (далее – Требования), за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее - ответственности за нарушение основного договора) разработаны в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

1.2. Настоящие Требования являются неотъемлемой частью Правил саморегулирования саморегулируемой организации и обязательны для исполнения всеми членами саморегулируемой организации.

1.3. Страхование ответственности за нарушение основного договора, предусмотренное настоящими Требованиями, осуществляется: по договору страхования на условиях предусмотренных настоящими требованиями.

1.4. Под ответственностью за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, применительно к настоящим Требованиям понимается обязанность Страхователя возместить Выгодоприобретателю убытки, возникшие вследствие нарушения обязательств по договору и/или уплатить неустойку (штраф), и/или возвратить Выгодоприобретателю аванс либо соответствующую часть аванса по такому договору.

2. Общие требования к договорам страхования ответственности за нарушение основного договора

2.1. Страхование ответственности за нарушение основного договора осуществляется на основания договора страхования (страхового полиса), заключенного между страховой организацией (Страховщиком) и членом саморегулируемой организации (Страхователем).

2.2. По договору страхования страхуется риск ответственности за нарушение основного договора самого Страхователя.

2.3. Риск ответственности за нарушение основного договора считается застрахованным в пользу стороны, перед которой по условиям этого договора Страхователь должен нести соответствующую ответственность, - Выгодоприобретателя, даже если договор страхования заключен в пользу другого лица либо в нем не сказано, в чью пользу он заключен.

2.4. Договор страхования должен содержать следующие обязательные условия:

а) предмет договора страхования;

б) объект страхования;

в) страховой случай;

г) исключения из страхового покрытия;

д) размер страховой суммы;

е) срок действия договора страхования;

ж) сроки и порядок уплаты страховой премии;

з) порядок определения размера страховой суммы;

и) исчерпывающий перечень оснований для отказа Страховщика в выплате страхового возмещения;

к) порядок заключения, изменения и прекращения договора страхования;

л) порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая;

м) исчерпывающий перечень сведений и документов, необходимых для определения размера убытков;

н) порядок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;

о) срок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;

п) срок осуществления Страховщиком выплаты страхового возмещения или направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения.

Указанные условия договора страхования должны соответствовать настоящим Требованиям.

2.5. В случае намерения члена саморегулируемой организации отказаться от договора страхования он обязан уведомить об этом саморегулируемую организацию не менее чем за десять дней до направления Страховщику уведомления об отказе от договора страхования.

2.6. В случае расторжения Страховщиком договора страхования в случая, предусмотренных законодательством РФ или прекращения действия указанного договора по иным причинам, не указанным в настоящем пункте и в пункте 2.5. настоящих Требований, член саморегулируемой организации обязан уведомить об этом саморегулируемую организацию не позднее 10 дней со дня получения соответствующей информации. При этом член саморегулируемой организации обязан обеспечить страхование своей ответственности за нарушение основного договора с момента прекращения действия указанного договора страхования путем заключения нового договора страхования ответственности за нарушение основного договора. В этом случае новый договор страхования ответственности за нарушение основного договора должен быть заключен в срок не позднее десяти дней со дня получения членом саморегулируемой организации информации о прекращении действия предыдущего договора страхования ответственности за нарушение основного договора.

2.7. Территорией страхования ответственности за нарушение основного договора по настоящим Требованиям является территория Российской Федерации.

3. Требования к договорам страхования ответственности за нарушение основного договора

3.1. Договоры страхования ответственности за нарушение основного договора заключаются в отношении договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов имеющих сметную стоимость 3 000 000 руб и более.

3.2. Заключение договоров страхования ответственности за нарушение основного договора должно осуществляться не позднее 3 (трех) дней с даты подписания договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.3. По договору страхования ответственности за нарушение основного договора возмещаются убытки Страхователя, возникшие вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, при одновременном выполнении следующих условий:

нарушение договора строительного подряда допущено в течение срока действия договора страхования;

нарушение договора строительного подряда произошло в пределах территории страхования, указанной в договоре страхования;

нарушение договора строительного подряда было допущено в период членства в саморегулируемой организации;

вступление в законную силу решения арбитражного суда о взыскании со Страхователя в пользу Выгодоприобретателя убытков и/или неустойки (штрафа), и/или аванса либо соответствующей части аванса вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Имеется причинно-следственная связь между нарушением основного договора и убытками Страхователя.

3.4. Аванс подлежит возврату пропорционально неисполненному обязательству Страхователя по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4. Требования к определению предмета договора страхования.

4.1. Предметом договора страхования ответственности за нарушение основного договора является обязательство Страховщика за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить Страхователю причиненные вследствие этого события убытки в связи с возникновением его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов

заключения договоров, в виде обязанности по возмещению возникших вследствие этого убытков у Выгодоприобретателя и/или уплаты неустойки (штрафа) и/или обязанности по возврату аванса либо соответствующей части аванса Выгодоприобретателю (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором страховой суммы.

4.2. Предметом договора страхования ответственности за нарушение основного договора также является обязательство Страховщика за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить Страхователю причиненные вследствие этого события убытки в виде расходов на защиту, включая судебную защиту, интересов Страхователя связи с возникновением его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и/или предъявления ему Выгодоприобретателем требования по возврату аванса полностью или в соответствующей части (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором страховой суммы.

5. Требования к определению объекта страхования

5.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в виде обязанности по возмещению возникших вследствие этого убытков у Выгодоприобретателя и/или уплаты неустойки (штрафа), и/или обязанности по возврату Выгодоприобретателю аванса либо соответствующей части аванса по такому договору строительного подряда.

5.2. Объектом страхования также является обязательство Страховщика за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить Страхователю причиненные вследствие этого события убытки в виде расходов на защиту, включая судебную защиту, интересов Страхователя связи с возникновением его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и/или предъявления ему Выгодоприобретателем требования по возврату аванса полностью или в соответствующей части (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором страховой суммы.

6. Требования к определению страхового случая

6.1. Страховым случаем является наступление в период действия договора страхования ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в виде обязанности по возмещению возникших вследствие этого убытков у Выгодоприобретателя и/или уплаты неустойки (штрафа), и/или обязанности по возврату Выгодоприобретателю аванса полностью либо в соответствующей части по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.

6.2. Страховым случаем также является возникновение по согласованию со Страховщиком расходов Страхователя, которые он произвел или должен будет произвести на защиту, включая судебную защиту, интересов Страхователя связи с возникновением его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и/или предъявления ему Выгодоприобретателем требования по возврату аванса полностью или в соответствующей части.

6.3. Событие является страховым случаем при соблюдении следующих условий:

- имевшее место событие не попадает ни под одно из исключений из страхового покрытия;

- нарушение договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, произошло в течение срока действия договора страхования;

- требование о возврате аванса, возмещении убытков и/или уплате неустойки (штрафа) предъявлено Страхователю в течение сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации.

6.4. Моментом наступления страхового случая является момент нарушения Страхователем своих обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.

6.5. Страхованием по договору страхования ответственности за нарушение основного договора покрываются:

неумышленные ошибки и упущения, включая ошибки и упущения вследствие грубой неосторожности Страхователя или Выгодоприобретателя;

нарушение срока сдачи объекта капитального строительства или отдельных этапов его строительства, если договором строительного подряда предусматривается сдача Выгодоприобретателю объекта капитального строительства поэтапно, на три месяца и более;

отсутствие у Страхователя необходимых активов для возврата Выгодоприобретателю аванса или его соответствующей части по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.

7. Требования к установлению исключений из страхового покрытия

7.1. Исключения из страхового покрытия устанавливаются настоящим разделом и должны быть однозначно и исчерпывающим образом закреплены в договоре страхования. Расширение в договоре страхования исключений из страхового покрытия не допускается.

7.2. К исключениям из страхового покрытия относятся

1) любые косвенные убытки, возникшие в результате страхового события, в том числе неполученная прибыль, убытки от просрочек, ущерб деловой репутации, моральный вред;

2) нарушение Страхователем договора строительного подряда, заключенного с исполнением конкурентных способов заключения договоров, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Выгодоприобретателем своих обязательств по такому договору;

3) неисполнение Страхователем обязательств по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, если вследствие издания акта государственного органа исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично.

4) неисполнение Страхователем обязательств по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, вследствие форс-мажорных обстоятельств.

5) иные случаи, прямо предусмотренные законодательством РФ.

Перечень исключений из страхового покрытия может быть расширен только с письменного согласования Исполнительного органа Союза.

7.3. По договору страхования ответственности за нарушение основного договора из страхового покрытия исключаются случаи нарушения договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, допущенные Страхователем в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения договора (договоров) подряда на выполнение инженерных изысканий или подготовку проектной документации, заключенного (заключенных) с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении того же самого объекта капитального строительства.

8. Требования к определению размера страховой суммы

8.1. Страховая сумма в договоре страхования устанавливается в зависимости от стоимости договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и определяется в процентах от стоимости работ по договору строительного подряда, заключенному с исполнением конкурентных способов заключения договоров.

Минимальная страховая сумма в договоре страхования устанавливается в размере 10 процентов от стоимости подрядных работ, осуществляемых Страхователем на отдельном строительном объекте.

По согласованию со Страховщиком страховая сумма по договору может быть установлена в большем размере.

8.2. Страховая сумма в части страхования расходов на защиту устанавливается по согласованию со Страховщиком.

8.3. В договоре страхования должно быть предусмотрено право Страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения при условии уплаты дополнительной страховой премии.

8.4. В случае осуществления выплат по договору страхования, в результате чего лимит ответственности страховой организации по договору страхования становится меньше минимального размера страховой суммы, установленного в пунктах 8.1 – 8.2 настоящих Требований, Страхователь обязан в течение трех рабочих дней с момента получения подтверждения о выплате страхового возмещения увеличить лимит ответственности до размера, предусмотренного пунктами 8.1 – 8.2 настоящих Требований, и представить в саморегулируемую организацию документы, подтверждающие увеличение лимита ответственности по договору страхования.

9. Требования к установлению лимита страховой ответственности и франшизы

9.1. Договором страхования могут быть установлены лимиты ответственности Страховщика, ограничивающие размер выплат в отношении одного страхового случая (страховая сумма по одному страховому случаю), вида договорной ответственности (страховая ответственность по виду договорной ответственности) и др.

9.2. В договоре страхования ответственности за нарушение основного договора может быть установлена франшиза в размере не более 0,1 процента от страховой суммы.

10. Требования к определению срока действия договора страхования.

10.1. Договор страхования заключается на срок действия соответствующего договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

10.2. В случае изменения срока действия договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, срок действия договора страхования ответственности за нарушение основного договора изменяется соответствующим образом.

11. Требования к порядку и срокам уплаты страховой премии.

11.1. По договорам страхования уплата страхового взноса осуществляется в сроки установленные в договоре страхования.

11.2. Моментом уплаты страховой премии (страхового взноса) считается момент зачисления страховой премии на расчетный счет Страховщика.

12. Требования к основаниям освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения.

12.1. В соответствии с законодательством РФ Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в следующих случаях:

1) если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя или Выгодоприобретателя.

2) если убытки возникли вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки при наступлении страхового случая;

4) если Страхователь отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине страхователя (застрахованного лица). Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы страхового возмещения.

12.2. Страховщик также освобождается от выплаты страхового возмещения в следующих случаях:

1) нарушение Страхователем договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, вследствие всякого рода военных мероприятий и их последствий, забастовок, бунта, путча, мятежа, локаутов, введения чрезвычайного или особого положения, государственного переворота, распоряжений государственных органов, террористического акта;

2) нарушение Страхователем договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения результатов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, по распоряжению государственных органов.

13. Требования к установлению исчерпывающего перечня сведений и документов, необходимых для определения размера убытков Страхователя.

13.1. Договор страхования должен содержать закрытый перечень сведений и документов, необходимых для установления факта наступления страхового случая и определения размера убытков Страхователя. Не допускается закрепление права Страховщика требовать от Выгодоприобретателя (Страхователя) предоставления дополнительных документов и сведений для доказательства наступления страхового случая и определения размера убытков в случае, если, по его мнению, предоставленных ему сведений и документов недостаточно для установления факта наступления страхового случая и определения размера убытков.

13.2 Договором страхования может быть предусмотрено, что Страховщик вправе сократить количество сведений и документов, необходимых для установления факта наступления страхового случая и определения размера убытков Страхователя.

14. Требования к перечню обстоятельств, признаваемых увеличением страхового риска.

14.1. Договор страхования должен содержать закрытый перечень обстоятельств, признаваемых увеличением страхового риска.

14.2. Увеличением страхового риска в период действия договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, страхования ответственности за нарушение основного договора является:

1) использование Страхователем средств аванса по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, до начала работ по нему в других коммерческих проектах;

2) размещение средств аванса по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в коммерческом банке, не имеющем международного рейтинга на уровне международного рейтинга, присвоенного Сбербанку РФ;

3) привлечение для проведения работ по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, субподрядчиков.

14.3. Расширение перечня обстоятельств, признаваемых увеличением страхового риска, приведенного в пункте 14.2. настоящих Требований, допускается с письменного согласия Исполнительного органа саморегулируемой организации.

15. Требования к определению порядка заключения, изменения договора страхования и прекращения его действия

15.1. Договор страхования ответственности за нарушение основного договора может быть заключен путем оформления единого документа, подписанного Сторонами, либо путем выдачи Страховщиком Страхователю на основании его устного или письменного заявления страхового полиса.

15.2. Договор страхования вступает в действие с момента уплаты Страхователем страховой премии или первого страхового взноса.

15.3. В период членства в саморегулируемой организации Страхователь не может добровольно изменять существенные условия договора страхования без уведомления саморегулируемой организации, за исключением случаев увеличения страховой суммы, лимита страхового возмещения по одному страховому случаю, виду договорной ответственности, расширения перечня страховых случаев, подлежащих страховому покрытию, уменьшения размера франшизы.

О случаях изменения договора страхования Страхователь информирует саморегулируемую организацию в сроки, установленные пунктом 19.2 настоящих Требований.

15.4. О досрочном прекращении договора страхования Страхователь обязан незамедлительно, но в любом случае не позднее двух рабочих дней уведомить саморегулируемую организацию, членом которой он является.

16. Требования к порядку рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения.

16.1. Договор страхования должен предусматривать право Страхователя предъявить Страховщику требование о выплате страхового возмещения, если Страхователь добровольно или в соответствии с судебным решением сам возместил Выгодоприобретателю убытки и/или уплатил неустойку (штраф), и/или возвратил Выгодоприобретателю аванс полностью либо в соответствующей части.

16.2. Право требования выплаты страхового возмещения с целью компенсации расходов Страхователя на защиту своих интересов принадлежит Страхователю.

16.3. В договоре страхования должны быть указаны подразделение Страховщика, которое будет рассматривать требование о выплате страхового возмещения, а также сотрудник, имеющий право принимать решение по такому требованию.

16.4. Договор страхования должен содержать условие, обязывающее Страховщика незамедлительно по запросу Выгодоприобретателя (Страхователя) информировать его о ходе и результатах рассмотрения требования о выплате страхового возмещения.

16.5. В договоре страхования должно быть указано, какое подразделение имеет полномочие рассматривать претензию Выгодоприобретателя (Страхователя) в случае отказа в выплате страхового возмещения полностью или в части.

17. Требования к срокам урегулирования Страховщиком страховых случаев.

17.1. Договором страхования должен быть установлен срок рассмотрения страховщиком требования Выгодоприобретателя (Страхователя) о выплате страхового возмещения. Этот срок не может превышать 2/3 общего срока рассмотрения требования и выплаты страхового возмещения или направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения.

17.2. В договоре страхования также должен быть указан срок, в течение которого Страховщик, после принятия соответствующего решения, обязан перечислить Выгодоприобретателю (Страхователю) страховое возмещение или направить мотивированный отказ в выплате страхового возмещения.

17.3. Общий срок урегулирования Страховщиком страхового случая не должен превышать 30 календарных дней.

18. Требования к предоставлению информации Страховщиком

18.1. В договоре страхования должно быть предусмотрено согласие Страхователя на предоставление Страховщиком информации в саморегулируемую организацию, членом которого является Страхователь, о договоре страхования, его условиях, о страховых случаях, произведенных страховых выплатах.

19. Порядок осуществления контроля саморегулируемой организацией за соблюдением членами саморегулируемых организаций Требований к страхованию ответственности за нарушение основного договора, содержащихся в правилах саморегулирования

19.1. Саморегулируемая организация ведет сводный реестр заключенных договоров страхования ответственности членов саморегулируемой организации за нарушение основного договора и осуществляет контроль за своевременностью их заключения и (или) переоформления.

19.2. Член саморегулируемой организации обязан информировать саморегулируемую организацию обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования ответственности за нарушение основного договора путем направления уведомления.

Уведомление направляется не позднее трех рабочих дней с момента заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования ответственности за нарушение основного договора с приложением копии договора страхования (страхового полиса), правил страхования договорной ответственности, заявления на страхование, дополнения к договору (дополнительного соглашения к договору), копий документов об уплате страхового взноса. В уведомлении также указывается причина изменения или досрочного прекращения договора страхования, иная информация, необходимая для проведения контроля.

19.3. Член саморегулируемой организации обязан информировать саморегулируемую организацию о наступлении всех страховых случаев с указанием характера нарушения договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и/или предъявлении Выгодоприобретателем требования о возврате аванса полностью либо в соответствующей части, получателя страхового возмещения, размера убытков Страхователя, суммы страхового возмещения, а также информации о восстановлении страховой суммы. Указанная информация направляется в течение тридцати дней с момента наступления страхового случая.

19.4. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящих Требований саморегулируемая организация вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем разделе.

19.5. Нарушение настоящих Требований влечет за собой ответственность, предусмотренную Правилами применения мер дисциплинарной ответственности, утвержденными Общим собранием членов саморегулируемой организации.

19.6. Контроль за соблюдением настоящих Требований осуществляется в соответствии с Правилами контроля, утвержденными Общим собранием членов саморегулируемой организации, которые должны содержать требования о проведении ежегодных плановых проверок соблюдения настоящих Требований, а также основания назначения и порядок проведения внеплановых проверок.

20. Заключительные положения

20.1. Настоящие Требования, изменения, внесенные в настоящее Требования, решение о признании утратившим силу настоящих Требований вступают в силу по истечении десяти дней со дня принятия, но не ранее 01.07.2017 г. и не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

20.2. После принятия, настоящих Требований, они подлежат размещению на сайте саморегулируемой организацией в сети “Интернет” и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной

электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

20.3. Настоящие Требования не должны противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу саморегулируемой организацией. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом саморегулируемой организацией установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом саморегулируемой организацией.