**«Долевое строительство»**

**Вопросы программы:**

1. Предмет регулирования Закона 214-ФЗ, договорные отношения, подпадающие под действие Закона №214-ФЗ, критерии выбора вида договорных отношений, сравнительная характеристика договоров
2. Сфера применения законодательства об инвестиционной деятельности
3. Допустимые и недопустимые способы привлечения и использования денежных средств дольщиков до получения разрешения на строительство
4. Ответственность за нарушение Закона 214-ФЗ
5. Требования к застройщикам: требования к уставному капиталу, требования о раскрытии информации, сайт застройщика
6. Проектная декларация и ее новый статус
7. Полномочия регулятора и порядок его взаимодействия с Росреестром, компенсационный фонд долевого строительства
8. Договор участия в долевом строительстве с января 2017: порядок заключения договора; стороны договора; существенные условия договора и примеры их изложения в договоре
9. Государственная регистрация договора по новому закону «О государственной регистрации недвижимости»
10. Объект долевого строительства: как определить по новым правилам, какие объекты не подходят под определение.
11. Цена договора: как выгоднее ее определить, на что можно направлять средства дольщиков, счета эскроу
12. Типичные ошибки при подготовке договоров, противоправные условия договоров, рекомендации по дополнительным положениям, включаемым в договор с целью минимизации рисков
13. Ввод объекта в эксплуатацию и порядок передачи объекта долевого строительства дольщикам, форма акта передачи, инструкция по эксплуатации объекта долевого строительства

**Лектор: Красавцева Наталия Георгиевна-** Практикующий юрист по Гражданскому праву. Профессиональный опыт работы –  более 15 лет. Специализация - строительная деятельность и недвижимость, Председатель Третейского суда при СРО в строительстве, рассматривает дела в качестве третейского судьи.