###  ****"Договоры в строительстве: нормативно-правовая база, ошибки и споры"****

**Вопросы программы:**

**- Предварительные договоренности:** протоколы о намерениях, предварительные договоры, опционы, соглашение о порядке ведения переговоров.

**- Заключение договора**, преддоговорные споры и протоколы разногласий.

**- Пять полезных инструментов юриста по договорному праву** (преддоговорная ответственность, возмещение потерь, плата за отказ от договора, право стороны на отказ от осуществления своего права, заверения об обстоятельствах).

**- Типичные ошибки в формулировках договорных условий.**

**- Саморегулирование в строительстве:** ключевые моменты реформы СРО, национальный реестр специалистов, каким организациям нужно членство в СРО.

**- Использование электронных каналов связи** при заключении и исполнении договоров, сложности электронной переписки.

**- Споры, связанные с признанием договоров незаключенными.**

**- Обзор основных видов договоров,** обслуживающих отношения между участниками строительной деятельности (подряд, поставка, услуги, аренда, смешанные).

**- Договоры подрядного типа в строительстве:** требования законодательства к форме договора, существенные условия договора, права и обязанности сторон, порядок расчетов за выполненные работы, техническая документация и смета, рекомендации по дополнительным положениям, включаемым в договор с целью минимизации рисков.

**- Способы обеспечения прав заказчика.**

**- Способы обеспечения прав подрядчика.**

**- Договор на выполнение проектных работ,** объекты авторских прав в проектной документации, передача исключительных прав на документацию – в каких случаях необходима.

**- Договор авторского надзора:** правовая природа договора.

**- Строительный подряд.**

**Лектор- Беляева Ольга Александровна**- д.ю.н. профессор РАН, главный научный сотрудник, заведующей кафедрой частноправовых дисциплин ФГНИУ Институт законадательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ