Протокол № 72-16С
заседания Совета Саморегулируемой организации
"Союз профессиональных строителей"

Дата и время проведения заседания: 23 декабря 2016 г. 15 час. 00 мин., время окончания 15 час. 40 мин.
Место проведения заседания: г. Архангельск, пр. Чумбарова-Лучинского, д. 10, корпус 1

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:
Президент СРО "Союз профессиональных строителей"
Палкин Михаил Андреевич

ПРИСУТСТВОВАЛИ:
Члены Совета СРО "Союз профессиональных строителей" с правом голоса:
Васякин Алексей Евгеньевич
Драчева Антонина Андреевна
Артемьев Владимир Федорович

Участники заседания совета без права голоса:
Исполнительный директор СРО "Союз профессиональных строителей" Мурашкин Василий Леонидович
Заместитель исполнительного директора СРО "Союз профессиональных строителей" Казак Андрей Николаевич
Юрист СРО "Союз профессиональных строителей" Негодяев Александр Алексеевич
Чурбанов Денис Валерьевич, председатель Контрольной комиссии СРО «Союз профессиональных строителей»
Дорофеев Дмитрий Юрьевич, председатель дисциплинарной комиссии СРО «Союз профессиональных строителей»

Кворум для принятия решений на заседании Совета СРО "Союз профессиональных строителей" отсутствует.

ПОВЕСТКА ДНЯ:
1. О формировании рабочих органов Совета Союза.
2. Об утверждении повестки дня заседания Совета СРО "Союз профессиональных строителей"
3. О состоянии компенсационного фонда СРО «Союз профессиональных строителей».
4. О месте нахождения СРО «Союз профессиональных строителей».

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:
Выступил председательствующий, который предложил избрать секретарем Негодяева Александра Алексеевича, а также возложить на секретаря заседания Совета Союза произвести подсчет голосов по вопросам повестки дня
Иных предложений, заявлений об отводе и самоотводе не поступало.

ПОСТАНОВИЛИ:
Избрать секретарем заседания Совета Союза юриста СРО "Союз профессиональных строителей" Негодяева Александра Алексеевича. Возложить на секретаря заседания Совета Союза произвести подсчет голосов по вопросам повестки дня.
РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:
"ЗА" - единогласно. "ПРОТИВ" - 0. "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - 0.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:
Выступил председательствующий, который довел до сведения присутствующих повестку дня заседания Совета Союза и предложил её утвердить.

ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить следующую повестку дня заседания Совета Союза:
1. О формировании рабочих органов Совета Союза.
2. Об утверждении повестки дня заседания Совета СРО "Союз профессиональных строителей"
3. О состоянии компенсационного фонда СРО «Союз профессиональных строителей».
4. О месте нахождения СРО «Союз профессиональных строителей».

РЕЗУЛЬТАТ ГОЛОСОВАНИЯ:
"ЗА" - единогласно. "ПРОТИВ" - 0. "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - 0.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:
Слушали председательствующего, который предоставил слово Исполнительному директору СРО Мурашкину В.Л. Василий Леонидович сообщил присутствующим, что по поручению Совета Союза ПАО «АКБ Авангард» было передано предложение расторгнуть депозитные договоры на следующих условиях: дата расторжения договора в марте 2017г., ставка процентов на депозит 4% (четыре) процента годовых за весь период действия договора. В ответ ПАО «АКБ Авангард» было подготовлено дополнительное соглашение, в котором указано, что Срок депозита по «23» марта 2017г. включительно. Ставка процентов на депозит 0,1% (ноль запятая один) процент годовых. Кроме того, банком сообщено, что указанное решение является неокончательным и они готовы к ведению переговоров по условиям расторжения договора.
Слушали Палкина М.А., который сообщил, что предложенные условия расторжения договора для СРО «Союз профессиональных строителей» являются явно невыгодными. Расторжение договоров на условиях, предложенных Банком, должно состояться до нового года, либо в марте 2017г с пересчетом процентов и быть доходным для СРО. Кроме того, он подчеркнул, что ПАО «АКБ Авангард» был предложен дисконт по выплате процентов в связи с досрочным расторжением договора, однако действия Банка направлены на затягивание расторжения договора, а проводимые переговоры не привели к ощутимым результатам. Михаил Андреевич предложил провести переговоры с ПАО «АКБ Авангард» в расширенном составе с участием Президента СРО и членов Совета. В связи с этим попросил Исполнительного директора согласовать с Управляющим офиса «Центральный» ПАО АКБ «Авангард» в г. Архангельске Баневым В.Е. встречу с представителями СРО «Союз профессиональных строителей».

ГОЛОСОВАНИЕ НЕ ПРОВОДИЛОСЬ

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:
Слушали председательствующего, который предоставил слово Казаку А.Н. Андрей Николаевич сообщил присутствующим, что Исполнительной дирекцией были проведены переговоры с Арендодателем помещения, в котором в настоящее время находится СРО «Союз профессиональных строителей». По результатам переговоров Арендодатель предложил заключить договор аренды на следующих условиях: стоимость аренды 750 рублей за один квадратный метр занимаемой площади в месяц, распределение коммунальных расходов между арендатором и арендодателем, в частности арендодатель готов нести расходы по охране офиса, а также его уборке. Кроме того, в ближайшее время должны начаться работы по настройке теплового котла, которые будут способствовать сокращению платы за электроэнергию в среднем на 30%.
Слушали Палкина М.А., который предложил продолжить переговоры с Арендодателем помещения по снижению стоимости арендной платы до 600 рублей за одни квадратный метр без учета коммунальных платежей, поскольку предложенная цена является выше рыночной. Михаил Андреевич привел в качестве примера нежилые помещения, которые предлагает холдинг «Аквилон-Инвест», в частности, в начале марта 2017г планируется открытие бизнес центра Дельта, в котором максимальная стоимость арендой платы будет составлять 750 рублей за один квадратный метр занимаемой площади в месяц, при этом в цену входят коммунальные услуги, а также уборка помещений. Срок действия договора в бизнес центре Дельта будет на неопределённый срок, что потребует необходимой регистрации договора в Россреестре, стоимость аренды будет увеличиваться только на ставку, зафиксированную в договоре, размер которой не будет превышать ставку рефинансирования. Кроме того, в г. Архангельске есть и другие нежилые помещения в новых зданиях, в которых условия аренды выгоднее, чем сейчас, например, бизнес центр по ул. Бадигина, рядом с ТЦ Рио.

ГОЛОСОВАНИЕ НЕ ПРОВОДИЛОСЬ

Председательствующий
на заседании Совета Союза: **_____ / Палкин М.А. /**

Секретарь Совета Союза: **_____ / Негодяев А.А. /**