**Автономная некоммерческая организация Дополнительного профессионального образования**

**Учебный центр повышения квалификации "Профессионал"**

**(АНО ДПО УЦ ПК "Профессионал")**

Курс повышения квалификации

**"«Ценообразование в строительстве в современных условиях перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости»" (8 часов)**

**18 апреля 2023 года**

Архангельск, наб. Северной Двины, 17. корп.2, Высшая инженерная школа САФУ

В 2023 году реформирование системы ценообразования вступает в новую фазу: **с I по III кварталы Минстроем РФ планируется, что все субъекты РФ перейдут на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства.** Осенью 2022 г. внесены изменения в ключевые методики определения сметной стоимости строительства (Методика 421/пр) и определения НМЦК и сметы контракта (Методика 841/пр), а до конца 2022 года еще ряд методик необходимых для работы с применением ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости были актуализированы. В 2023 году заказчики, которые строят объекты капитального строительства за счет бюджетных средств, сами являются бюджетным учреждениями (всех уровней), а также государственные компании (юридические лица с участием государства или субъекта РФ 50 % и более) продолжат реализовывать положения ст.8.3 ГрК (ФЗ от 01.05.2022 №124-ФЗ).

**Цель программы:** разъяснить новые принятые нормативно-правовые акты и проекты готовящихся НПА, правила и порядок работы сметчиков в переходный период определения сметной стоимости на ресурсно-индексный метод.

**Программа предназначена** для сметчиков, стоимостных инженеров, экономистов планово-экономических отделов, специалистов по ценообразованию предприятий, строящих за счет бюджетов всех уровней и предприятий строительного комплекса.

**Лектор: Митяева Наталья Борисовна,** эксперт по ценообразованию, сметному нормированию и аудиту в промышленно-гражданском строительстве, член Комитетов по строительству и ЖКХ, профобразованию Национального объединения «Технологических и ценовых аудиторов», специалист экспертной группы Комиссии по ценообразованию, сметному нормированию и ТЦА при Общественном Совете Минстроя РФ.

**ПРОГРАММА СЕМИНАРА**

**09:00-11:00** Тема 1. **Нормативно-правовые документы, регулирующие вопросы ценообразования и сметного нормирования. Нововведения 2022-2023 гг.** Ключевые изменения в ГрК о разделении понятий «сметная стоимость» на этапах жизненного цикла инвестиционного проекта (ФЗ от 27.06.2019 № 151-ФЗ, ФЗ от 31.07.2020 № 264-ФЗ).

**Тема 2.** **Поэтапный переход на ресурсно-индексный метод с I по III кв. 2023 года в субъектах РФ. Разъяснение по ФГИС** (ПП РФ № 959 от 23.09.2016 и № 1452 от 23.12.2016 в ред. ПП РФ от 15.05.2019 № 604). Навигатор по ФГИС: ФРСН, Классификатор строительных ресурсов, Мониторинг цен строительных ресурсов, Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства. База знаний сметчика.

**11:00-11:15 Перерыв на кофе**

**Тема 3. Переход на ФСНБ-2022.** Анализ сметных норм и расценок ФСНБ-2022. Аналитический обзор новой ФСНБ (ввод в действие с 25.02.2023), отличия от редакции 2020г. и территориальных СНБ (ТЕР): ресурсная часть ФСНБ-2022; структура сборников ГЭСН на строительные, монтажные, ремонтно-строительные и пуско-наладочные работы; сборники сметных цен ФССЦ и ФСЭМ в базовых ценах 2022 г., синхронизация с КСР; цены на перевозку грузов, актуализация сметных цен на погрузочно-разгрузочные работы в уровне цен 2022 г. Правила использования федеральной и региональных сметно-нормативных баз для ОКС различных видов бюджетов (разъяснения Минстроя РФ от 01.11.2022 №57180-АВ/09).

**13:00 – 14:00 Обед**

**14:00–15:30 Тема 4. Текущая и прогнозная стоимость строительства. Новый подход к индексации сметной стоимости.** Создание региональных центров ценообразования и мониторинг цен строительных ресурсов, наполнение ФГИС ЦС и расчётный метод (РТМ) для выпуска индексов (приказ Минстроя РФ от 05.06.2019 № 326/пр). Переход на индексацию по группам ресурсов с I кв. 2023 г.

**15:30-15:45 Перерыв**

**15:40-16:40 Тема 5. Обзор методик по определению сметных цен строительных ресурсов и применения сметных норм для ресурсно-индексного метода –** приказы Минстроя РФ от 26.10.2022 № 904/пр, от 13.12.2021 № 916/пр, от 14.07.2022 № 571/пр).

**Тема 6. Примеры составления сметной документации ресурсно-индексным методом.** Автоматизация и использование ПО для составления смет.

**16:40 – 17:00 Ответы на вопросы.**

**17:00 – 17:30 Итоговая аттестация.**

**Окончание семинара.**