**Автономная некоммерческая организация Дополнительного профессионального образования**

**Учебный центр повышения квалификации "Профессионал"**

**(АНО ДПО УЦ ПК "Профессионал")**

Курс повышения квалификации

**"Сметное нормирование и ценообразование в капитальном строительстве и ремонтах от А до Я"**

**26-28марта 2020года**

Архангельск  Набережная Северной Двины 71,большой зал, 1 этаж, вход со стороны реки, помещение Агентства регионального развития.

C 31.03.2020 предстоит переход на новую федеральную сметно-нормативную базу строительства (ФСНБ-2020), включающую в себя сметные нормативы, учитывающие использование новых технологий строительства, технологических и конструктивных решений, а также современных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования. Также Минстрой РФ готовит к утверждению полного пакета нормативно-правовых документов в сфере ценообразования в строительстве.

С 1 июля 2019 года внесены изменения в ГрК– упорядочились основные понятия «сметная стоимость строительства» и область применения и использования сметных нормативов и сметных цен на строительные ресурсы. С выходом ряда ФЗ произошли изменения в системе закупок строительных работ (ФЗ от 01.05.2019 № 71-ФЗ и от 27.06.2019 № 151-ФЗ). Готовятся новые методики по расчету начальной (максимальной) цены контракта и составления сметы контракта (ФЗ от 27.06.2019 № 151-ФЗ). С выходом Постановления Правительства РФ от 15 мая 2019 г. № 604 произошли изменения в правилах мониторинга цен строительных ресурсов и индексации сметной стоимости. С выходом приказа Минстроя РФ от 05.06.2019 № 326/пр изменился подход по определению индексов изменения сметной стоимости строительства. В сентябре 2019 года утверждены рядметодических рекомендаций, отменяющих действие методических документов, утвержденных в конце 2016 - начале 2017 гг. – Методики по разработке и применению сметно-нормативной базы, сметных цен на строительные ресурсы и т.д.

**Цель программы:**разъяснить новые принятыенормативно-правовые акты и проекты готовящихся НПА, правила и порядок работы сметчиков в переходный период определения сметной стоимостибазисно-индексным методом в 2020 году, ресурсно-индексным методомв 2021 году и далее ресурсным методом в 2022 году.

**Программа предназначена** для сметчиков, стоимостных инженеров, экономистов планово-экономических отделов, специалистов по ценообразованию предприятий, строящих за счет бюджетов всех уровней и предприятий строительного комплекса.

**Лектор:Митяева Наталья Борисовна,** эксперт по ценообразованию, сметному нормированию и аудиту в промышленно-гражданском строительстве

**26МАРТА, ЧЕТВЕРГ, ПЕРВЫЙ ДЕНЬ СЕМИНАРА**

**10:00-11:30Тема 1:Реформа ценообразования. Нормативно-правовое регулирование деятельности в сфере ценообразования и сметного нормирования.**Нововведения 2019-2020 года. Последние изменения в ГрК. Разъяснение положений приказов 2016–2020 гг. и их принципиальные отличия от методических документов 2000–2014 гг. Разъяснение по ФГИС ЦС (ПП РФ № 959 от 23.09.2016 и № 1452 от 23.12.2016 в ред. ПП РФ от 15.05.2019 № 604), новому классификатору ОКПД2 строительных ресурсов в сборниках сметных цен и расценках с 2019 г., изменений правила мониторинга.

**11:30-11:45 Перерыв на кофе**

**11:45-13:30 Тема 2:Анализ сметных норм и расценок, вступивших в действие в 2017–2019 гг.** Новые сметные нормы и единичные расценки. Синхронизация ОСНБ и ТСНБ с ФСНБ. Обзор проектов НПА, новая ФСНБ-2020 (вводится с 31.03.2020) – приказы Минстроя от 26.12.2019 №№ 871/пр, 876/пр и т.д.

**Тема 3: Правила использования региональных сметно-нормативных баз.** Создание Региональных центров ценообразования для мониторинга цен и формирования РТМ для выпуска индексов пересчета в текущие цены. Сравнение ФСНБ и ТСНБ на примере ТСНБ Архангельской области 2015 года.

**13:30 – 14:30 Обед**

**14:30–16:00 Тема 4: Основные распорядительные и методические документы для практической работы специалистов-сметчиков:** Приказы Минстроя РФ от сентября 2019г.: №№ 507/пр, 509/пр, 511/пр, 513/пр, и др., 77/пр от 08.02.2017, и т.д. **Комментарии к действующим документам и проектам методик:**МДС 81-35.2004, Методики по определению затрат на строительство ВЗиС, по определению дополнительных затрат на ЗУ, по определению величины НР и СП в строительстве и др.

**16:00-16:15 Перерыв на кофе**

**16:15-17:45Тема 5:Особенности определения стоимости строительства для стадии обоснования инвестиций.**Использование федеральной сметно-нормативной базы, ФГИС ЦС и т.д. при составлении обоснования инвестиций и расчетной стоимости строительства. Укрупненные НЦС, выпуск актуализированных НЦС в ред.2020 года (приказы Минстроя РФ от 30.12.2019 №№ 904/пр, 907/пр и т.д.) - разработка расширенной номенклатуры сборников НЦС в уровне цен 2020г.; расширение номенклатуры региональных поправочных коэффициентов. **Расчет стоимости планируемого к строительству объекта –** особенности и типичные ошибки.

**Тема 6:Текущие и прогнозные индексы сметной стоимости.** Новый подход к индексации сметной стоимости по РТМ.Актуализированный приказ Минстроя РФ от 05.06.2019 № 326/пр.

**17:45 – 18:00 Ответы на вопросы.**

**27 МАРТА, ПЯТНИЦА, ВТОРОЙ ДЕНЬ СЕМИНАРА**

**10:00-11:30Тема 1: Составление сметной документации на стадии архитектурно-строительного проектирования.**

Порядок применения сметных цен на: затраты труда; на ЭММ; на материалы, изделия, конструкции, оборудование; услуги на перевозку грузов для строительства. Включение в смету стоимости материалов и оборудования по сметным ценам ФССЦ и предложениям поставщиков в соответствии с методиками Минстроя РФ. Формирование ССР по главам. Затраты 1 главы по подготовке строительства, затраты по главам 2-7, главе 8 на ВЗиС, главе 9 «Прочие затраты», главе 10 «Технический заказчик и строительный контроль» – особенности включения затрат и типичные ошибки при составлении смет.Применение понижающих коэффициентов 0,85 и 0,8 к нормам НР и СП и 0,94 при УСН.

**11:30-11:45 Перерыв на кофе**

**11:45-13:30 Продолжение темы Составление сметной документации:**Особенности составления смет на ПИР. Приказ Минстроя России от 01 марта 2019 года №141/пр. Правила расчета показателей стоимости проектных работ и коэффициентов, учитывающих факторы, влияющие на трудоемкость проектирования. Составление сметной документации по рабочему проекту, формирование ресурсных ведомостей.

**13:30 – 14:30 Обед**

**14:30 – 16:00 Тема 2: Экспертиза сметной стоимости.** Изменения в ГрК в 2018 и 2019 годах в части требования к составу и содержанию проектной документации, а в 2019 году порядку организации, проведения и результатам проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, активное внедрение института технологического и ценового аудита и обоснования инвестиций. **Виды экспертизы:** государственная, негосударственная, ведомственная, специализированная (сравнение и анализ по срокам проведения, по использованию заключений). Алгоритм проверки сметной документации на стадиях ЖЦ. Основные замечания при определении достоверной сметной стоимости строительных, строительно-монтажных и пусконаладочных работ, работ при устройстве слаботочных сетей и систем автоматизации. **Разбор типичных ошибок в сметной документации, представляемой на экспертизу.**

**16:00-16:15 Перерыв на кофе**

**16:15-17:45Тема 3: Обзор законодательства в закупочной системе:** Анализ нововведений в контрактную систему в строительстве с 1 июля 2019 года (ФЗ от 27.06.2019 № 151-ФЗ): ФЗ № 44-ФЗ от 5 апреля 2013 года, ФЗ № 223-ФЗ от 18 июля 2011 года. Методы определения и состав НМЦК. Особенности и проблемы государственных закупок: занижение и завышение НМЦК. Составление технического задания на проведение работ. Применение Положения, утвержденного ПП РФ от 15.05.2017 «Об установлении видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства на территории РФ, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц…».

**17:45 – 18:00 Ответы на вопросы.**

**28 МАРТА, СУББОТА, ТРЕТИЙ ДЕНЬ СЕМИНАРА**

**10:00-11:30Тема 1:** Обзор **законодательства в контрактной системе:** статьи Гражданского кодекса РФ (ГК РФ) главы 37 «Подряд», ст. 34 ФЗ-44. **Договорные цены в контрактах (договорах) на виды работ.** Состав, структура и виды договорных цен. Особенности определения твердых договорных цен на продукцию. Составление сметы контракта (проект Методики Минстроя РФ), составление графика контракта (приказ Минстроя РФ от 05.06.2018 № 336/пр). Изменение цены контракта. Изменение и расторжение контракта (ст.95 ФЗ-44).

**11:30-11:45 Перерыв на кофе**

**11:45-13:30 Тема 2: Взаиморасчеты за выполненные работы** с 2020 года (проект методики. ГК РФ ст. 711, 746 по взаиморасчетам за выполненные работы. Применение форм отчетности при взаиморасчетах между заказчиком и подрядчиком. О заполнении справки о стоимости работ. Рекомендательное письмо Минстроя РФ от 23 марта 2015 г. N 7830-ЛС/03 об определении стоимости строительства и взаиморасчетах за выполненные работы.**Приемка законченного строительства в соответствии с законодательством**. ГрК РФ ст. 55, СП 68.13330.2017. Определение стоимости вводимого в эксплуатацию объекта. Исполнительная документация.

**13:30 – 14:30 Обед**

**14:30 – 16:00 Тема 3: Аудит в капитальном строительстве:** Вопросы контрольно-ревизионных органов к формированию сметной стоимости, приемке выполненных работ. Аудит незавершенного строительства.

**Тема 4: Проведение капитального и текущего ремонта.** Особенности ценового анализа эксплуатационных затрат. Планы ремонтов, финансирование ремонтной программы. Составление сметной документации и проверка достоверности сметной стоимости на проведение капитального ремонта. Сметная документация на проведение текущего ремонта. Взаиморасчеты за выполненные работы по ремонту.

**16:00-16:15 Перерыв на кофе**

**16:15-17:45 Тема 5:Сметное нормирование и экономика строительства в строительно-монтажной организации.** Формирование учетной документации по выполненным работам. Определение стоимости материально-технических ресурсов, составление смет на дополнительные работы. Расчет себестоимости строительно-монтажных работ. Взаиморасчеты с заказчиком.

**17:45 – 18:00 Ответы на вопросы. Окончание семинара.**

***С уважением,***

***Деев Денис Валериевич***

***Руководитель проектов***

***СРО "Союз проектировщиков"***<https://spsro.ru/>

***СРО "Союз профессиональных строителей"***<https://sps29.ru/>

***+79115570021, +79118781490 (8182)42-12-12 project@sps29.ru***