

**ПРОТОКОЛ  
заседания членов Дисциплинарной комиссии**

**СРО «Союз профессиональных строителей»**

Место проведения заседания: 163000, Архангельск, пр. Чумбарова-Лучинского, д.10, корп. 1

Форма проведения заседания: совместное присутствие

Дата проведения заседания: 19 ноября 2021 года

Начало проведения заседания: 10 часов 00 минут

Окончание проведения заседания: 12 часов 00 минут

**Председательствовал:**

Председатель Дисциплинарной комиссии СРО «Союз профессиональных строителей» Султанов Муса Магомед-Мирзаевич;

Секретарь Дисциплинарной комиссии СРО «Союз профессиональных строителей» Краева Алина Андреевна.

**Присутствовали:**

Члены Дисциплинарной комиссии СРО «Союз профессиональных строителей»:  
Матвеев Владимир Владимирович;  
Шухтин Альберт Григорьевич;  
Минец Артем Александрович.

**Приглашенные лица без права голосования на комиссии:**

1. Ведущий контролёр-эксперт – Бусоргин Анатолий Валентинович;
2. Контролер-эксперт - Антропова Евгения Сергеевна;
3. Контролер-эксперт – Бобер Василина Семеновна;
4. Представители НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»;
5. Уполномоченные представители ООО «Прайм-Строй»;
6. Уполномоченные представители ООО «Ремонт-Лайв»;
7. Уполномоченные представители ООО «ОТДЕЛТРЕСТ».

**Кворум**

Кворум для проведения заседания имеется.

**Повестка заседания Дисциплинарной комиссии:**

1. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Союза в соответствии с рекомендациями Контрольной комиссии СРО «Союз профессиональных строителей»;

Голосование об утверждении повестки заседания Дисциплинарной комиссии:  
«ЗА» - единогласно. «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Председатель дисциплинарной комиссии Султанов М.М.-М. решает вопрос об отводах и самоотводах членов дисциплинарной комиссии. Отводов и самоотводов не поступило. Дисциплинарная комиссия правомочна вести заседания в составе присутствующих членов комиссии.

Председатель дисциплинарной комиссии устанавливает явку лиц, присутствующих на заседании дисциплинарной комиссии. Ознакомившись с рекомендациями, представленными Контрольной комиссией, а также объяснениями лиц, приглашенных на заседание, члены Дисциплинарной комиссии поставили на голосование вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия.  
«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Рассмотрение вопросов повестки дня.****Постановили:**

Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности в отсутствие представителей организаций, вызванных на комиссию.

**Рассмотрение вопросов повестки дня.**

1. По первому вопросу о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Союза:

В связи с выявленными нарушениями по результатам внеплановых проверок, по жалобам НП «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области, жалобе заведующей муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» Детский сад общеразвивающего вида № 113 «Ветерок», жалобе главы городского округа Архангельской области «Северодвинск» Контрольная комиссия СРО «Союз профессиональных строителей» рекомендовала применить к членам Союза меры дисциплинарного воздействия.

В соответствии с пунктом 3.2. «Положения о Дисциплинарной комиссии СРО «Союз профессиональных строителей», п. 4.3 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия» поводом к возбуждению дисциплинарного производства является Протокол Контрольной комиссии Союза, на основании которого дела передаются в Дисциплинарную комиссию.

1.1 Рассматривается вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия. Обменявшись мнениями, в соответствии со ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия СРО «Союз профессиональных строителей», на основании рекомендаций Контрольной комиссии СРО «Союз профессиональных строителей», Дисциплинарная комиссия решила: **вынести предписание об обязательном устранении выявленных нарушений организациям согласно Приложению № 1.**

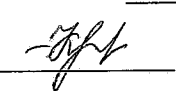
«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

1.2 Рассматривается вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности организаций, вызванных на заседание дисциплинарной комиссии. Обменявшись мнениями, в соответствии со ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 2.4 Положения о мерах дисциплинарного воздействия СРО «Союз профессиональных строителей», на основании рекомендаций Контрольной комиссии СРО «Союз профессиональных строителей», Дисциплинарная комиссия решила: **приостановить права осуществлять строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства к организациям согласно Приложению № 2.**

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Повестка дня заседания дисциплинарной комиссии рассмотрена полностью. Заседание окончено.

Председатель Султанов М. М.-М. 

Секретарь Краева А.А. 

**Приложение № 1** к Протоколу от 19 ноября 2021 г.  
заседания Дисциплинарной комиссии  
СРО «Союз профессиональных строителей»

<b>Мера дисциплинарного воздействия в виде предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 30.11.2021</b>				
<b>№</b>	<b>Организация ИНН, адрес</b>	<b>Основание</b>	<b>Выявленные нарушения на дату проведения комиссии</b>	<b>Устранения нарушений</b>
1.	ИП Власов Владимир Александрович ИНН 290124051770 163000, РОССИЯ, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 10, кв. 62	Акт внеплановой проверки № 1 103 от 15.11.2021 г. (1)	Не представлены Платежные документы, подтверждающие оплату членских взносов за 4 квартала 2021 г. в сумме 22 700.	До 30.11.2021
2.	ООО «Стройтэк» ИНН 2901178353 163002, Архангельская область, г. Архангельск, пр. Новгородский, 32, корп. А, офис 406 Ковалев Константин Вячеславович	Акт внеплановой проверки № 1 103 от 15.11.2021 г. (1)	Не представлены Платежные документы, подтверждающие оплату членских взносов за 4 квартала 2021 г. в сумме 21 000.	До 30.11.2021
3.	ООО «ОТДЕЛТРЕСТ» ИНН 2901134620 163000, Архангельская область, г. Архангельск, пр. Троицкий, 67, офис 305 Мальшев Олег Сергеевич	1) Жалоба НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» № 08/12871 от 12.11.2021 г. 2) Жалоба НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» № 08/12163 от 26.10.2021 г. 3) Жалоба НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской	1) Нарушение сроков выполнения работ по ремонту системы теплоснабжения многоквартирного дома по адресу: г. Северодвинск, ул. Лебедева, д.16. 2) Нарушение сроков выполнения работ по ремонту системы водоотведения многоквартирного дома по адресу: р-н Приморский., п. Уемский, ул. Большесельская, д. 87. 3) Нарушение сроков выполнения работ по ремонту инженерной системы теплоснабжения и крыши многоквартирного дома по адресу: г. Коряжма, ул. Имени М.Х. Сафьяна, д.19.	1) До 26.11.2021 НО «ФКР АО» сообщила, что на объекте отсутствуют работники, не выполнен демонтаж и монтаж линий водоснабжения, нарушены сроки выполнения контракта. ООО «ОТДЕЛТРЕСТ» сообщил, что все работы будут выполнены в срок до 26.11.2021 г. Нарушение сроков выполнения работ произошло из-за изменения и согласования проектной документации, а именно на объекте необходима замена конвекторов, а в проектной документации были указаны радиаторы. 2) До 30.11.2021 НО «ФКР АО» сообщила, что подрядная организация приступила к выполнению работ с нарушением сроков. ООО «ОТДЕЛТРЕСТ», сообщил, что возникли сложности с получением ордера у ресурсных компаний. Работы по ХВС и ГВС выполнены в полном объеме. До 30.11.2021 г. будут предоставлены документы в СРО,

		области» № 08/12123 от 28.10.2021 г.		отражающие динамику работы на объекте. 3) До 30.11.2021 НО «ФКР АО» сообщила, что подрядная организация при производстве работ допускала нарушения технологии. Также на объект существовала проблема с нехваткой материалов. ООО «ОТДЕЛТРЕСТ», сообщил, что работы выполнены на 50%, из-за погодных условий оставшаяся часть работ будет выполнена в весенне-летний период.
4.	ООО «Прайм-Строй» ИНН 2901297544 163020, РОССИЯ, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Беломорской флотилии, д. 2, корп. 3, оф. 33 Старицын Дмитрий Валентинович	1) Акт внеплановой проверки № 1083 от 15.11.2021 г. (1) 2) Жалоба НО «Фонд капитального ремонта многоквартирны х домов Архангельской области» № 08/12604 от 08.11.2021	1) Не представлены Платежные документы, подтверждающие оплату членских взносов за 1,2,3,4 кварталы 2021 г. и Целевого взноса за 2021 г. в сумме 65 900. 2) Нарушения при выполнении работ по капитальному ремонту фасадов многоквартирных домов в городе Котласе, по адресам: ул. Луначарского, д. 12 и 4, Советская, д. 11-а.	1) До 30.11.2021 2) ООО «Прайм-Строй», сообщил, что НО «ФКР АО» предоставил в СРО акт о выполненных работах от 25.10.2021 г. На данный момент на 3-х участках фасадов из 4-х выполнены работы по капитальному ремонту. Также устраняются недостатки, выявленные строительным контролем.

**Приложение № 2** к Протоколу от 19 ноября 2021 г.  
заседания Дисциплинарной комиссии  
СРО «Союз профессиональных строителей»

<b>Мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкция, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства (продлить срок приостановки права) до 30.11.2021г</b>				
<b>№</b>	<b>Организация, ИНН</b>	<b>Основание</b>	<b>Выявленные нарушения</b>	<b>Устранение нарушений</b>
1.	ООО «Ремонт-Лайв» ИНН 2901283608, 163001, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Карельская, д. 29, оф. 1 Генеральный директор Варпахович Сергей Николаевич 89115552739	1) Акт внеплановой выездной проверки № 947 от 17.08.2021 г. (3) Жалоба заведующей муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» Детский сад общеразвивающего вида № 113 «Ветерок» Бубновой Ю.Г. № 134 от 12.08.2021 г.  2) Жалоба главы городского округа Архангельской области «Северодвинск» Скубенко И.В. № 01-03-17/2664 от 08.09.2021 г.  3) Жалоба НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» № 08/12379 от 28.10.2021 г.	1) Нарушение сроков исполнения государственных (муниципальных) контрактов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства по объекту капитального строительства: «МБДОУ Детский сад № 113, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Котласская, д.6, к.1.  2) Нарушение сроков исполнения государственных (муниципальных) контрактов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства по объекту капитального строительства: начальная школа МАОУ «СОШ № 13».  3) Нарушение сроков выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: г. Архангельск. Ул. Выборнова, д.3.  4) Кроме того, имеется задолженность по членским взносам за 1-4 кварталы 2021 г. в сумме 48 000 рублей и Целевой взнос за 2021 год в сумме 900 рублей.	1) ООО «Ремонт-Лайв», сообщил, что основная часть работ на объекте закончена. На данный момент осуществляется покраска фасадов на 2-ой раз. На объекте работает дополнительная бригада, темпы работ увеличены. К концу декабря все работы будут выполнены. 2) ООО «Ремонт-Лайв», сообщил, что работы по капитальному ремонту по объекту капитального строительства: начальная школа МАОУ «СОШ № 13» выполнены в полном объеме. Исполнительная документация сдана. 3) ООО «Ремонт-Лайв», сообщил, что нарушение сроков выполнения работ произошло из-за особенностей конструктивных элементов объекта, вносились корректировки в проект. Работы по кровле выполнены в полном объеме. Работы по ремонту водосточной системы будут выполнены к 30.11.2021. Строительного мусора на объекте нет. Устраняются замечания, выданные строительным контролем. 4) До 30.11.2021
2.	ООО «ОТДЕЛТРЕСТ» ИНН 2901134620 163000, Архангельская область, г. Архангельск, пр.	Акт проверки № 549 от 18.10.2021 г. (1)	Не представлены Платежные документы, подтверждающие оплату членских взносов за 1,2,3,4 кварталы 2021 г. и Целевого взноса за 2021 г. в сумме 60 900.	До 30.11.2021

	Троицкий, 67, офис 305 Малышев Олег Сергеевич		Отсутствует договор страхования гражданской ответственности члена СРО.	
3.	ООО «Архстроймонтаж» ИНН 2901299608 163009, г. Архангельск, ул. Федора Абрамова, д. 9, корп. 1, кв. 50 Зуев Александр Вячеславович	Акт внеплановой проверки № 1024 от 15.11.2021 г. (1)	Не представлены Платежные документы, подтверждающие оплату членских взносов за 1,2,3,4 кварталы 2021 г. и Целевого взноса за 2021 г. в сумме 66 900.	До 30.11.2021
4.	ООО «Бизнес и Недвижимость» ИНН 2901262703 163000, Архангельская область, г. Архангельск, наб. Северной Двины, 55, офис 312 Рогач Михаил Михайлович	Акт внеплановой проверки № 872 от 15.11.2021 г. (1)	Не представлены Платежные документы, подтверждающие оплату членских взносов за 1,2,3,4 кварталы 2021 г. и Целевого взноса за 2021 г. в сумме 66 900.	До 30.11.2021
5.	ООО «КОНТИНЕНТ» ИНН 2915004406 165720, РОССИЯ, Архангельская область, Ленский район, п. Урдома, ул. Чехова, д. 21 Гасиджак Ольга Геннадьевна	Акт внеплановой проверки № 1068 от 15.11.2021 г. (1)	Не представлены Платежные документы, подтверждающие оплату членских взносов за 1,2,3,4 кварталы 2021 г. и Целевого взноса за 2021 г. в сумме 66 900.	До 30.11.2021
6.	ООО «Архангельский Энергетический Аудит» ИНН 2901215975 163060, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Суворова, 11, оф. 23 Шухтин Альберт Григорьевич	Акт внеплановой проверки № 651 от 15.11.2021 г. (1)	Не представлены Платежные документы, подтверждающие оплату членских взносов за 1,2,3,4 кварталы 2021 г. и Целевого взноса за 2021 г. в сумме 84 900.	До 30.11.2021
7.	ООО «МАВАН» ИНН 2902080505 163015, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Ленина, 29, 4 этаж Вьюнов Андрей Николаевич	Акт внеплановой проверки № 630 от 15.11.2021 г. (1)	Не представлены Платежные документы, подтверждающие оплату членских взносов за 2,3,4 кварталы 2021 г. и Целевого взноса за 2021 г. в сумме 69 000	До 30.11.2021

8.	ООО «Мостоотряд» ИНН 2901281840 163039, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Дорожников, д. 6, пом. 5 Уткин Владимир Николаевич	Акт внеплановой проверки № 1001 от 15.11.2021 г. (1)	Не представлены Платежные документы, подтверждающие оплату членских взносов за 1,2,3,4 кварталы 2021 г. и Целевого взноса за 2021 г. в сумме 66 900.	До 30.11.2021
9.	ООО «Помор Энерго» ИНН 2901237714 163001, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Федота Шубина, д. 3 Кобелев Алексей Федорович	Акт внеплановой проверки № 892 от 15.11.2021 г. (1)	Не представлены Платежные документы, подтверждающие оплату членских взносов за 2,3,4 кварталы 2021 г. в сумме 63 000.	До 30.11.2021
10.	ООО «Промсервис- ЛТД» ИНН 2901077718 163000, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Карла Либкнехта, д. 17 Тимошенко Станислав Владимирович	Акт внеплановой проверки № 945 от 15.11.2021 г. (1)	Не представлены Платежные документы, подтверждающие оплату членских взносов за 1,2,3,4 кварталы 2021 г. и Целевого взноса за 2021 г. в сумме 66 900.	До 30.11.2021
11.	ИП Красин Алексей Владимирович ИНН 290113313631 163062, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Никитова, 9, корп. 2, кв. 36	Акт внеплановой проверки № 740 от 15.11.2021 г. (1)	Не представлены Платежные документы, подтверждающие оплату членских взносов за 1,2,3,4 кварталы 2021 г. и Целевого взноса за 2021 г. в сумме 57 900.	До 30.11.2021
12.	ООО «Управление капитального строительства» ИНН 2901292056 163060, РОССИЯ, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 47, корп. 1 Захарчук Сергей Николаевич	Акт внеплановой проверки № 1098 от 15.11.2021 г. (1)	Не представлены Платежные документы, подтверждающие оплату членских взносов за 1,2,3,4 кварталы 2021 г. и Целевого взноса за 2021 г. в сумме 59 000.	До 30.11.2021